

Deliberazione N° 3043/2013

## Servizio Urbanistico



# Regione Campania

## GIUNTA REGIONALE

SEDUTA DEL 30 APR. 1981

## PROCESSO VERBALE

OGGETTO: Comune di ROCCAPIEMONTE (SA) - Piano Regolatore Generale -  
Approvazione

1)	Presidente	Emilio	DE FEO
2)	Vice Presidente	Francesco	PORCELLI
3)	Assessore	Salvatore	ARMATO
4)	"	Filippo	CARIA
5)	"	Ciro	CIRILLO
6)	"	Guido	D'ANGELO
7)	"	Tullio	DELLA PAOLERA
8)	"	Guido	DE MARTINO
9)	"	Gaetano	FASOLINO
10)	"	Silvio	PAVIA
11)	"	Francesco	POLIZIO
12)	"	Cluirino	RUSSO
13)	"	Mario	SENA
	Segretario	Mario	ALBANO

S. proposta dell'Assessore all'Urbanistica e P.T. dr Ciro Cirillo

L A G I U N T A



VISTA la d.l. 17.8.1942 N. 1150 e successive modificazioni e integrazioni;

VISTI; DD.MM. 1.4.68 N. 1404 e 2.4.68 N. 1444

VISTA la deliberazione di G.R. n. 143 del 10.3.72;

P R E M E S S O

- che il Comune di Roccapiemonte (SA) ha adottato il Piano Regolatore Generale del proprio territorio con deliberazione consiliare n. 98 del 4.4.1975 (vistata dal CO.RE.CO. di Salerno nella seduta del 7.5.1975, verb. n. 32);
- che, a seguito della pubblicazione degli atti, avverso il F.R.G. di che trattasi sono state presentate n. 57 osservazioni, di cui solo 7 nei termini assegnati;
- che con consiliare n. 3 del 31.3.1976 il comune di Roccapiemonte ha stabilito di esaminare le sette deliberazioni pervenute fuori termine, mentre con successiva consiliare n. 91 del 28.10.76 ha deciso nel merito delle stesse, per l'accoglimento o meno, dando mandato alla G.M. di apportare al F.R.G. adottato alcune modifiche da sottoporre a ratifica consiliare;
- che, appunto coi consiliare n. 1 del 18.1.1977 (diventata esecutiva per decorrenza dei termini), la locale Amministrazione ha adottato una variante parziale al detto strumento ux

. / .

L'impegno della spesa derivante dalla presente deliberazione viene assunto sul capitolo del bilancio per l'esercizio finanziario che presenta la seguente situazione contabile:

— stanziamento di bilancio L \_\_\_\_\_  
— meno: impegni precedenti L \_\_\_\_\_  
— disponibilità . . . L \_\_\_\_\_  
— presente impegno . . . L \_\_\_\_\_  
— disponibilità residua . L \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE



- banistica (giusta analoga proposta della C.M. espressa con atto n. 450 del 31.12.1976);
- che avverso tale variante, a seguito della pubblicazione degli atti, sono state avanzate nei termini n. 9 osservazioni, per le quali il Consiglio Comunale ha deciso nel merito con deliberazione n. 52 del 18.2.1978;
  - che il Servizio Urbanistico piani Comunali ha espresso il proprio avviso favorevole (con stralci, prescrizioni, integrazioni e raccomandazioni) con processo istruttorio n. 1229/1958 in data 5.9.1979;
  - che il Comitato Tecnico Amministrativo presso il Provveditorato Regionale alle O.P.P. per la Campania in Napoli, con le attribuzioni di Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, con il voto n. 513 del 12.11.1980 ha ritenuto il Piano Regolatore generale in argomento meritevole di approvazione con gli stralci, prescrizioni, integrazioni e raccomandazioni al riguardo dettagliatamente formulate;
  - che circa le osservazioni avanzate avverso lo strumento urbanistico di cui trattasi, lo stesso C.T.A. pur condividendo le decisioni della locale amministrazione di emettere ad esame le sette osservazioni giunte fuori termine, ha ritenuto che nel merito le stesse debbano essere respinte in toto, perché contrastanti con gli indirizzi generali del P.A.G. e chiaramente dirette alla salvaguardia di interessi privati;
  - che per gli stessi motivi anche le altre osservazioni, appresso indicate (distinte con un primo numero corrispondente all'ordine cronologico di presentazione e con un secondo numero corrispondente all'ordine di trattazione da parte del Consiglio Comunale),

- devono essere respinte:

- 1/A (Villale Guglielmo); 2/13 (Calabrese ed altri); 3/2A (Calasso Alfonso); 4/1A (Nicoletti Giuseppe); 5/2B (Giordano Francesco ed altri); 6/4A (Bruno Francesco); 7/3B (Moccia di Michele); 15/5B (Pannicelli Vincenzo); 16/1A<sup>1</sup> (Attanasio Enrico); 8/5A (Calasso Alfonso); 11/6B (Tortora Nicola); 17/1A<sup>2</sup> (Sambrano Giovanni); 18/18A (Risani Gerardo); 19/9B (Russo Michele); 20/10B (Torino Trieste); 21/11B (Romaldi Arturo e Armando); 22/12B (Lodato Maria); 23/14B (Zaccaria Ferdinando); 24/7A (Ferrentino Giuseppe e Carratù Ernesto); 25/13B (Juliano Giuseppina ed altri); 26/2A (Iascarelli Giuseppe); 27/15B (Galvanese Gaetano); 28/16B (Torino Carmine); 29/21A (Paganò Aldo); 30/8A (Juliano Giuseppina); 31/17N (Galvanese Jgo); 32/9A (Ciancone Nunziantea); 33/13B (Alfano Nefalda); 35/10A (Juliano Silvia); 37/19B (Ferrara Giuseppe e Gabriele); 37/20B (Paganò Castaro); 38/21B (Pecoraro Filomena); 39/22B (Pecoraro Mario); 40/23B (Pecoraro Michele); 21/24B (Juliano Carmine); 42/20A (Grimaldi Vincenzo); 43/11A (Juliano Giuseppina ed altri); 44/18A (Calogero Aniello e Rescigno Elvira); 45/12A (Seliffo Sabato); 46/23B (Palumbo Anna); 47/26B (Palumbo Vincenzo); 48/19A (Alfano Giovanni); 49/27B (Juliano Carmine); 50/25B (Palumbo Maria); 51/13A (Paganò Giuseppina); 52/29B (Caso Mario); 53/15A (Mallicciari Vincenzo e Luigi); 54/30B (Mallicciardi Bruno); 55/4B (Apostolico Domenica); 56/38B (Landucci Orlando e Salvatore); 57/33B (Camerlongo Salvatore);
- che le osservazioni n. 9/43 (Romano Michele) e 12/50 (Juliano Raffaele) risultano superate dalla modifica al PRG (variante parziale) adottata con delibera 18.1.1977 n. 1;
- che le osservazioni n. 13/7B e 34/7B (entrambe a firma di Vassallazzo Mario, Parroco) devono ritenersi accoglibili, nel senso di estendere l'area adiacente al complesso parrocchiale.

- per una profondità di 30 metri verso nord, riducendo corrispondentemente la prevista zona F3, così come individuato in rosso sulla Tav. 9 della variante parziale;
- che circa le osservazioni n. 10/6A (De Pascale Rosa) e 10/13A (Fagano Iuliano Silvia) vale la stessa trattazione avolta per quelle alla variante parziale;
  - che, quanto alle osservazioni presentate avverso la variante parziale, esse debbono spingersi perché contrastanti con gli indirizzi generali del Piano oppure perché ispirate esclusivamente da interessi privati a danno di quelli generali; in tale motivazione ricadono le osservazioni n. 1 (Alfano Giovanni e altri); 2) Romano Andra; (Romano Michele); 5) Iuliano Raffaele); 6) (Iuliano Basile e Guido); 7) (Galassa Alfonsc); 8) (Attanasio Gaetano);
  - che, in rapporto alle osservazioni n. 3 (Iuliano Silvia) e 9 (Galotto Giovanni e Vitalo Concetta), alla variante parziale, nonché alle osservazioni n. 10/6A (De Pascale Rosa) e 14/10A (Fagano-Iuliano Silvia) al PRG originalmente adottato, poiché esse si riferiscono ad un'area al centro abitato preesistente (zona B1), la quale, anche per le previsioni di nuove strade e di sistemazione di strade esistenti, avrà funzione di cerniera con la zona PEEP del capoluogo di nuova urbanizzazione; può essere condotta la proposta comunale tesa in sede di accoglimento delle osservazioni. Pertanto, l'intera area contornata e tratteggiata in azzurro sulla tav. 9 della variante parziale resta disciplinata dalla normativa prevista per la zona di tipo F3, assoggettandola al piano particolareggiato o lottizzazione unitaria, così da risolvere meglio i problemi relativi alla congruenza delle funzioni tra le attrezzature pubbliche, le residenze e quelle attinenti le soluzioni infrastrutturali;

- che il Servizio Tutela Beni Ambientali ha espresso avviso favorevole con parere n. 4586 del 24.3.1981.

**C O N S I D E R A T O**

- che con i pareri surrichiamati, nell'ambito delle rispettive competenze, è stato svolto un approfondito esame del progetto di Piano Regolatore Generale in argomento, per cui lo stesso può ritenersi con gli stralci, modifiche, prescrizioni, integrazioni e raccomandazioni al riguardo fissate - idoneo a disciplinare l'attività urbanistica nel territorio del Comune di che trattasi.
- che l'annesso Regolamento Edilizio sarà definito separatamente e secondo la procedura di cui agli art. 34 e ssg. della vigente legge urbanistica

**R I T E N U T O** - pertanto, di poter considerare le argomentazioni e conclusioni riportate nel voto 513/1980 del C.T.A. e nel parere 4586 del Servizio TUTELA Beni Ambientali sopra specificati, allegati al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

- che il procedimento seguito per la redazione, adozione e pubblicazione degli atti tecnico-amministrativo appare regolare;
- che le proposte avanzate non contrastino con gli indirizzi di pianificazione e gestione del territorio di cui alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 973/1 del 24.10.1980 ed alle relative e successive risoluzioni adottate dalla CIVC Commissione Regionale.

**A VOTI UNANIMI**

**D E L I S E R A**

Art. 1 - È approvato il Piano Regolatore Generale con relative varianti del Comune di Roccapriemonte (SA) dallo stesso emanato con deliberazione n. 98 del 4.4.1975 e n. 1



- 7 -

del 18.11.1977, con gli stralci, modifiche, prescrizioni, integrazioni e raccomandazioni contenute nel voto N. 513 in data 12.11.1980 del C.T.A. presso il Provveditorato Regionale alle OO.PP. per la Campania in Napoli, nelle funzioni di consiglio Superiore dei Lavori Pubblici e nel p.d.r. n. 456 in data 24.3.1981 del Servizio Regionale Tutela Beni Ambientali.

Art. 2 - Le osservazioni avanzate avverso lo strumento urbanistico di che trattasi sono decise in conformità di quanto specificatamente stabilito nelle premesse del presente provvedimento.

Art. 3 - Di prenovere atto che lo stesso P.R.C. in questione è costituito dai seguenti elaborati.

- Relazione		
- Norme tecniche di attuazione		
- tavola di coordinamento in scala	1:25.000	
"    "	1:25.000	
"    "	1:25.000	
- stato di fatto	" "	1:2.000
- destinazione d'uso - Viabilità principale	" "	1: 5.000
- zonizzazione	" "	1: 2.000
- connessioni territoriali	" "	1: 3.000

Art. 4 - Il Presidente della C.R. - previe controdeduzioni comunali a termini degli artt. 10 e ssg. della L.U. 17.8.1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, provvederà alla cessione dei provvedimenti conseguenziali.

IL SEGRETAARIO

(Albano)

IL PRESIDENTE

(de Feo)

MdF

**COMMISSIONE DI CONTROLLO  
sull'Amministrazione della Regione  
Campania**

N. 2396

Registro della C.C.A.R.C.

Deliberazione della Giunta Regionale N. 3873 del 02-07-82

LA COMMISSIONE DI CONTROLLO SULL'AMMINISTRAZIONE DELLA REGIONE CAMPANIA  
nella seduta del 02-07-82

V I S T O

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

**GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA  
SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA**

INVIATO PER L'ESECUZIONE IL - 8 GIU. 1984 AL

- |                                                                                                                                   |                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 1) Servizio Bilancio;                                                                                    | <input type="checkbox"/> 18) Servizio Assistenza sociale;                                                |
| <input type="checkbox"/> 2) Servizio Piani e Programmi;                                                                           | <input type="checkbox"/> 19) Servizio Lavoro e Promozione sociale;                                       |
| <input type="checkbox"/> 3) Servizio Affari Generali e Personale;                                                                 | <input type="checkbox"/> 20) Servizio Formazione Professionale;                                          |
| <input type="checkbox"/> 4) Servizio Ragioneria Generale;                                                                         | <input type="checkbox"/> 21) Servizio Trasporti, Aeroporti ed Opere Marittime e Portuali;                |
| <input type="checkbox"/> 5) Servizio Demanio e Patrimonio;                                                                        | <input type="checkbox"/> 22) Servizio Lavori Pubblici;                                                   |
| <input type="checkbox"/> 6) Servizio Finanze e Tributi;                                                                           | <input type="checkbox"/> 23) Servizio Edilizia economica e popolare;                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 7) Servizio Urbanistica: Piani Comunali;                                                      | <input type="checkbox"/> 24) Servizio Enti locali;                                                       |
| <input type="checkbox"/> 8) Servizio Agricoltura, Caccia e Pesca                                                                  | <input type="checkbox"/> 25) Servizio Acque e Acquedotti;                                                |
| <input type="checkbox"/> 9) Servizio Foresto;                                                                                     | <input type="checkbox"/> 26) Servizio Ricerca Scientifica ed Informatica;                                |
| <input type="checkbox"/> 10) Servizio Industria e Artigianato                                                                     | <input type="checkbox"/> 27) Servizio Politica del Territorio: Pianificazione e Gestione del Territorio; |
| <input type="checkbox"/> 11) Servizio Turismo e Sport;                                                                            | <input type="checkbox"/> 28) Servizio Tutela Beni Ambientali;                                            |
| <input type="checkbox"/> 12) Servizio Commercio;                                                                                  | <input type="checkbox"/> 29) Servizio Gabinetto della Presidenza;                                        |
| <input type="checkbox"/> 13) Servizio Affari Generali Sanitari - Programmazione Sanitaria - Rapporti con gli Organi delle U.S.L.; | <input type="checkbox"/> 30) Servizio Segreteria della Giunta;                                           |
| <input type="checkbox"/> 14) Servizio Erogazione - Igienico Ambientale e Prevenzione;                                             | <input type="checkbox"/> 31) Servizio Avvocatura.                                                        |
| <input type="checkbox"/> 15) Servizio Veterinario;                                                                                |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 16) Servizio Assistenza Sanitaria                                                                        |                                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> 17) Servizio Istruzione e Cultura;                                                                       |                                                                                                          |

o IL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA

**IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA**

A T T E S T A

che la presente deliberazione composta di  
gli Uffici della Segreteria della Giunta

fogli è conforme all'originale depositato presso

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
(Dr. Mario Albano)