



Zona Territoriale Omogenea e Comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A5 - Comparto edilizio omogeneo A5-b

La zona si caratterizza per la presenza dell'aggregato storico di confine meridionale del comune. Il comparto si caratterizza per la presenza di edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, ossia unità abitative aggregate intorno a spazi collettivi di uso comune; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive la tutela e conservazione del portale di accesso e degli elementi architettonici rappresentativi dello stile liberty dell'edificio sito in c.so M. Pagano n. 50; la riqualificazione dell'edificio sito in c.so M. Pagano n. 40 e la riqualificazione urbanistica degli spazi situati all'incrocio tra c.so M. Pagano e via Bottiglieri quali elementi di valore urbanistico, testimonianza del confine dell'aggregato storico.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative di cui si prescrive la conservazione delle coltivazioni ivi presenti e la possibilità di localizzazione all'interno degli stessi di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

A5 - Agglomerati urbani di valore storico

A5-b

Elementi di valore

Tipologia d'impianto

A cortile

Urbanistico

Giardino

Cortile

Giardino

Portale

Rudere

Elementi di valore

