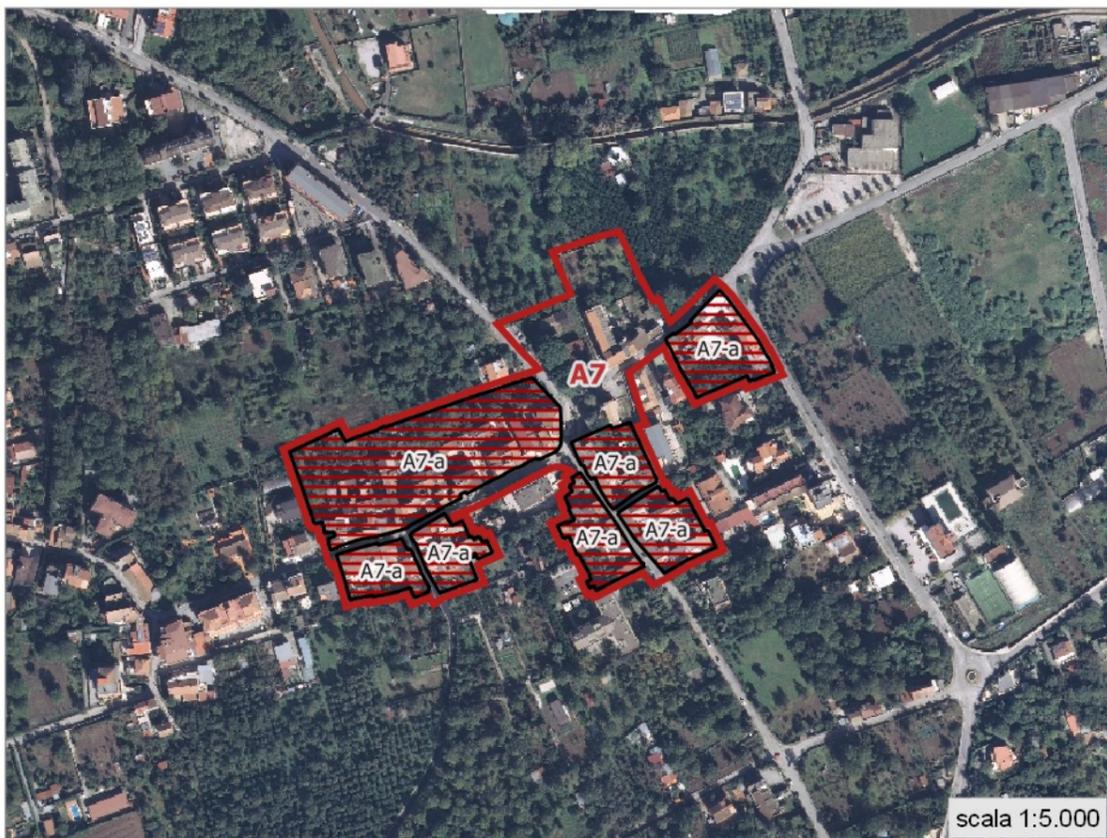




Zona Territoriale Omogenea e comparti edilizi omogenei



scala 1:5.000

Zona Territoriale Omogenea A7 - Comparto edilizio omogeneo A7-a

Il comparto edilizio si caratterizza per la presenza di elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici prospicienti via S. Potito; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico. Essi sono stati classificati secondo la tipologia edilizia a cortina continua.

All'interno del comparto edilizio sono presenti edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, spazi collettivi di uso comune attorno ai quali si strutturano le unità abitative; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive la conservazione e la tutela dei portali di accesso degli edifici siti in via S. Potito n. 7; 9; 30; 31; 33; 43; 54; 80, 90 e 96.

All'interno del comparto edilizio sono presenti edifici di valore storico architettonico quale Palazzo Romaldo-Carpentieri (tutelato ex DM. 12.03.1996), Convento di S. Maria Addolorata (tutelato ex D.D.R. 20.01.2006), Chiesa di S. Potito. In particolare si prescrive la tutela e conservazione di tali beni, la valorizzazione dei giardini di pertinenza e la valorizzazione degli spazi pubblici prospicienti ad essi.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative e dei beni di valore storico-architettonico; all'interno di è consentita possibilità di localizzazione di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno quindi essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Infine si prescrive la conservazione e valorizzazione delle strade e dei vicoli storici, mediante l'illuminazione e la pavimentazione con materiali coerenti con il contesto; e la conservazione dell'albero monumentale appartenente alla specie Pinus pinea.

Legenda

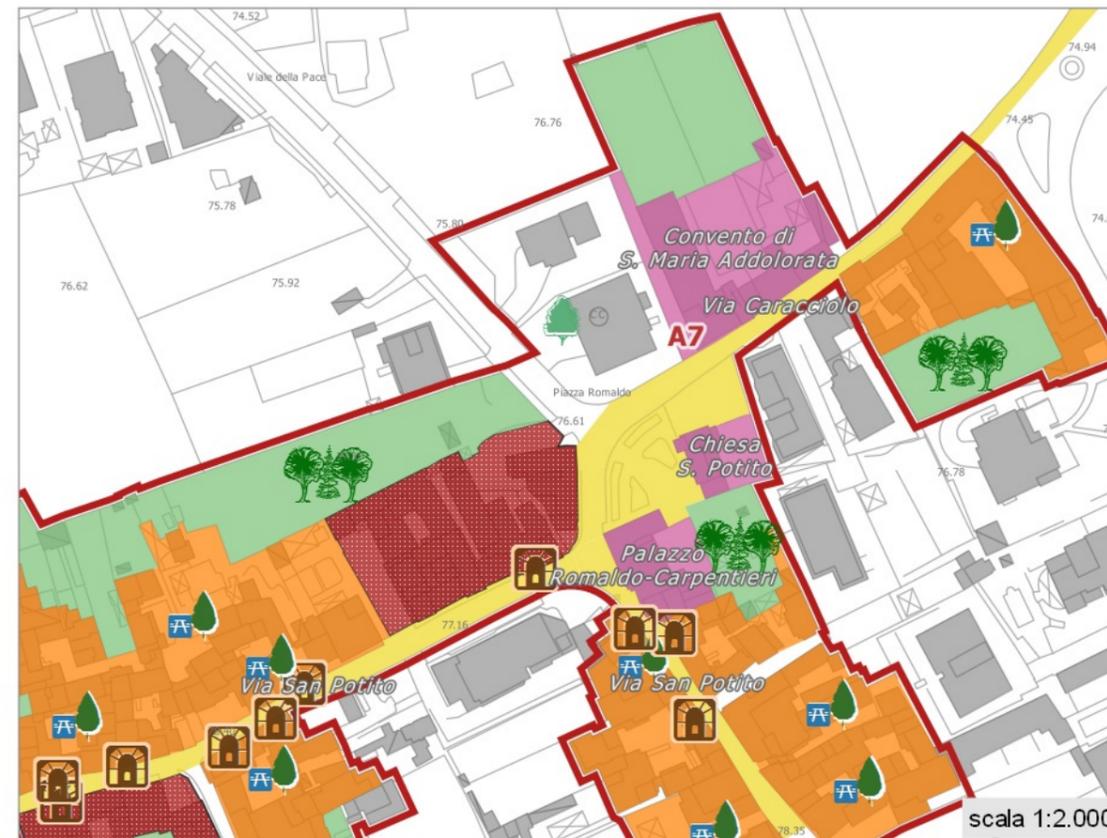
Zone Territoriali Omogenee

- A7- Agglomerati urbani di valore storico
- A7-a

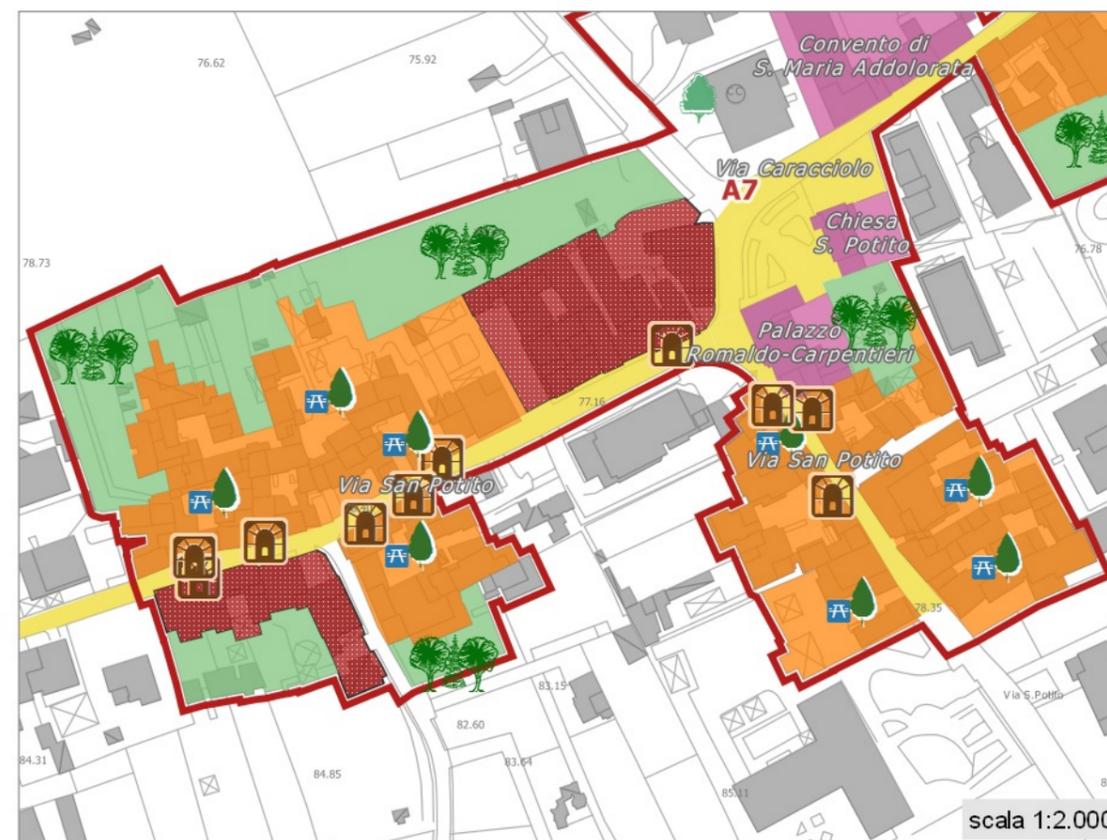
Elementi di valore

- Storico - urbanistico
- A cortina continua
- Tipologia d'impianto
- A cortile
- Storico - architettonico
- Palazzo Romaldo - Carpentieri
- Convento di Santa Maria Addolorata
- Chiesa S. Potito
- Giardino
- Urbanistico
- Strade e piazzali storici
- Giardini
- Albero monumentale
- Cortile
- Giardino
- Portale

Elementi di valore



scala 1:2.000



scala 1:2.000