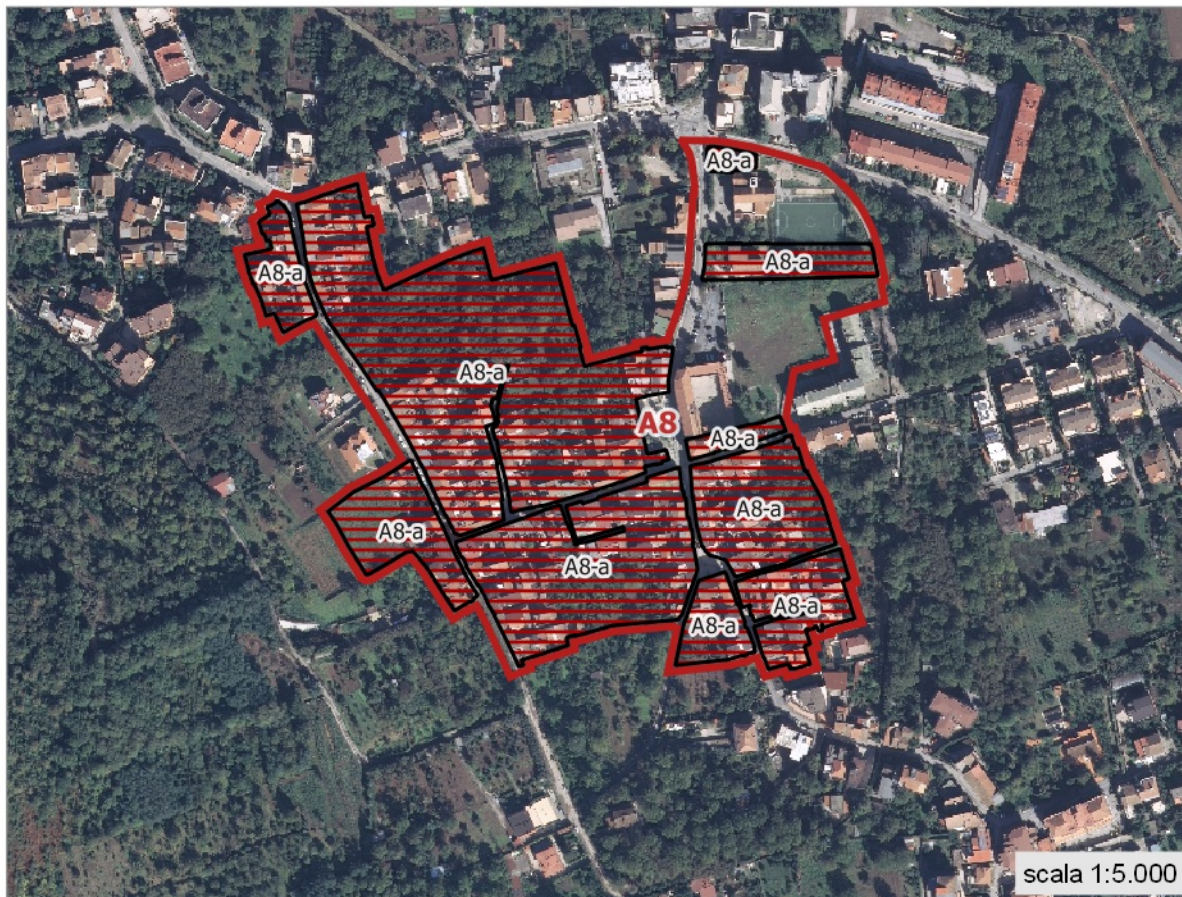




Zona Territoriale Omogenea e comparti edilizi omogenei



scala 1:5.000

Zona Territoriale Omogenea A8 - Comparto edilizio omogeneo A8-a

La zona rappresenta il nucleo antico di Casali-San Rocco strutturato lungo gli assi storici via S. rocco, via Casacaliendo e via Calvanese.

I comparti edilizi si caratterizzano per la presenza di elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici prospicienti via S. Rocco, via Casacaliendo e via Calvanese; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico. Essi sono stati classificati secondo la tipologia edilizia a cortina continua.

I restanti edifici del comparto rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, spazi collettivi di uso comune attorno ai quali si strutturano le unità abitative; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive la conservazione, il restauro e la tutela dei portali di accesso degli edifici siti in via Calvanese n. 53; 66; 95; via S. Rocco n.46; Via Casacaliendo n. 1; 2; 7; 38; 44; 66; il recupero della cantina sita all'interno di Palazzo Figliolia.

All'interno del comparto edilizio sono presenti edifici di valore storico architettonico quale la Chiesa di S. M. delle Grazie, rilevante dal punto di vista religioso ma anche urbano, quale attrezzatura per attività sportive e per il tempo libero all'interno del nucleo.

Sono presenti, inoltre, edifici di valore storico identitario quale Palazzo Coppola-Bove, Palazzo Barba, altresì detto Calvanese, Palazzo Grimaldi che conformano la piazza dell'antico nucleo.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative; all'interno di essi è consentita possibilità di localizzazione di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno quindi essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Infine si prescrive la conservazione e valorizzazione delle strade e dei vicoli storici, mediante l'illuminazione e la pavimentazione con materiali coerenti con il contesto; in particolare il PUC prevede la possibilità di ripristinare la fontana presente in piazza Calvanese quale elemento di valore identitario.

Legenda

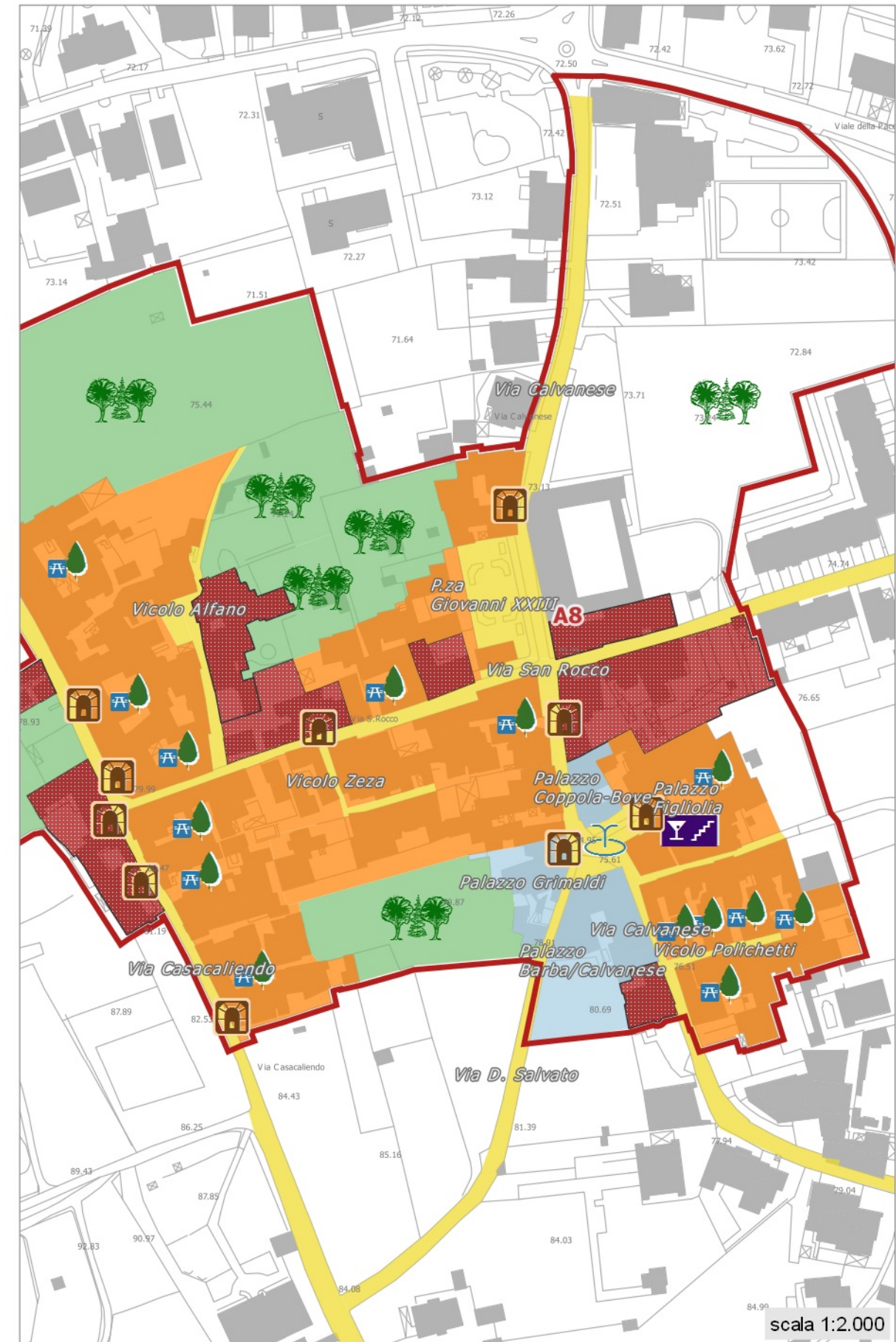
Zone Territoriali Omogenee

- A8- Agglomerati urbani di valore storico
- A8-a

Elementi di valore

- Storico - urbanistico
- A cortina continua
- Tipologia d'impianto A cortile
- Storico - identitario
- Palazzo Barba/Calvanese
- Palazzo Coppola-Bove
- Villa Silvia
- Strade e vicoli storici
- Piazze e slarghi
- Cantina
- Cortile
- Giardino
- Portale
- Fontana

Elementi di valore



scala 1:2.000