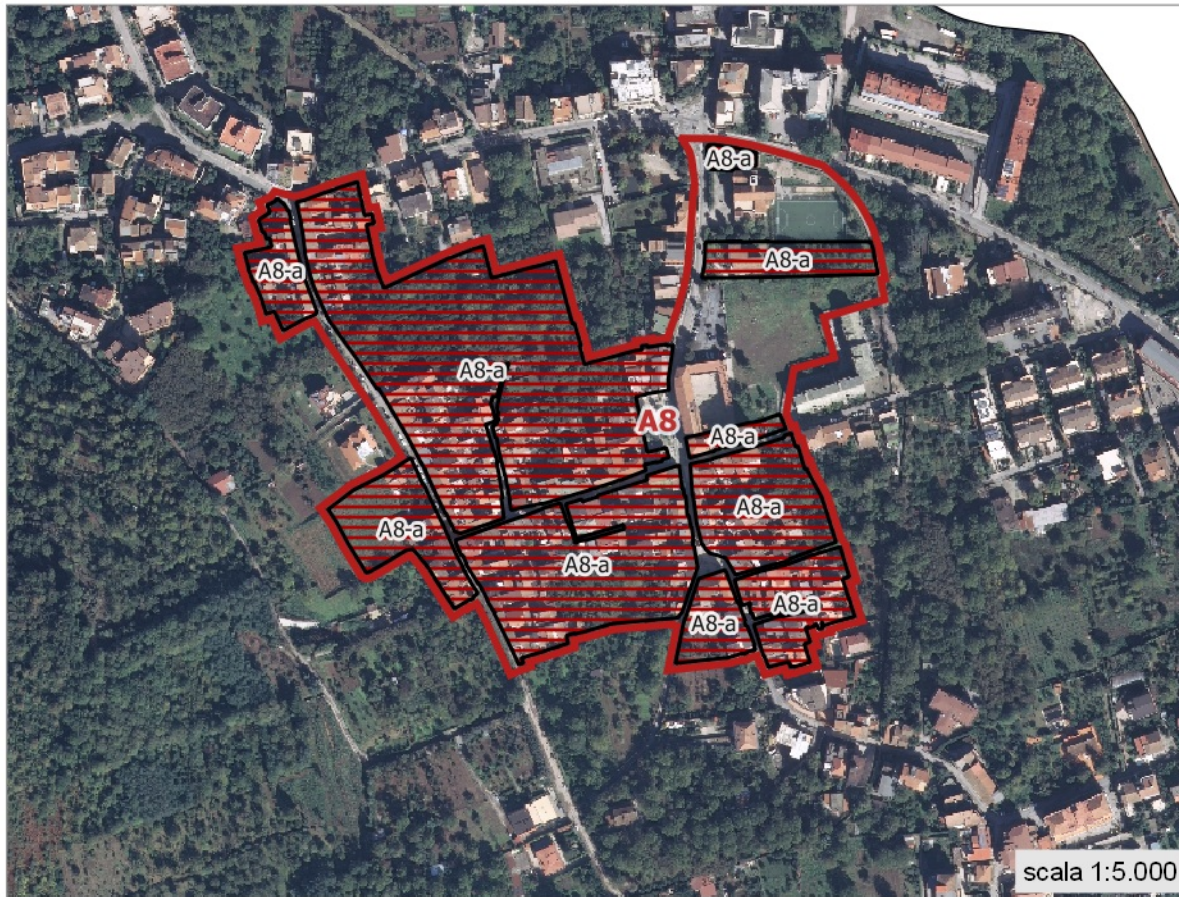




Zona Territoriale Omogenea e comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A8 - Comparto edilizio omogeneo A8-a

La zona rappresenta il nucleo antico di Casali-San Rocco strutturato lungo gli assi storici via S. rocco, via Casacaliendo e via Calvanese.

I comparti edilizi si caratterizzano per la presenza di elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici prospicienti via S. Rocco, via Casacaliendo e via Calvanese; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico. Essi sono stati classificati secondo la tipologia edilizia a cortina continua.

I restanti edifici del comparto rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, spazi collettivi di uso comune attorno ai quali si strutturano le unità abitative; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive la conservazione, il restauro e la tutela dei portali di accesso degli edifici siti in via S. Rocco n.46; Via Casacaliendo n. 1; 2; 7; 25; 38; 39; 44; 66; 84; 96; il recupero della forno presente all'interno del cortile dell'edificio sito in via Casacaliendo n. 84.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative; all'interno di essi è consentita possibilità di localizzazione di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno quindi essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Infine si prescrive la conservazione e valorizzazione delle strade e dei vicoli storici, mediante l'illuminazione e la pavimentazione con materiali coerenti con il contesto.

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

- A8- Agglomerati urbani di valore storico
- A8-a

Elementi di valore

- Storico - urbanistico
- A cortina continua
- Tipologia d'impianto A cortile
- Storico - identitario
- Palazzo Barba/Calvanese
- Palazzo Coppola-Bove
- Palazzo Figliola
- Palazzo Grimaldi
- Urbanistico
- Strade, vicoli piazzali storici
- Giardini
- Cantina
- Cortile
- Giardino
- Portale
- Forno

Elementi di valore

