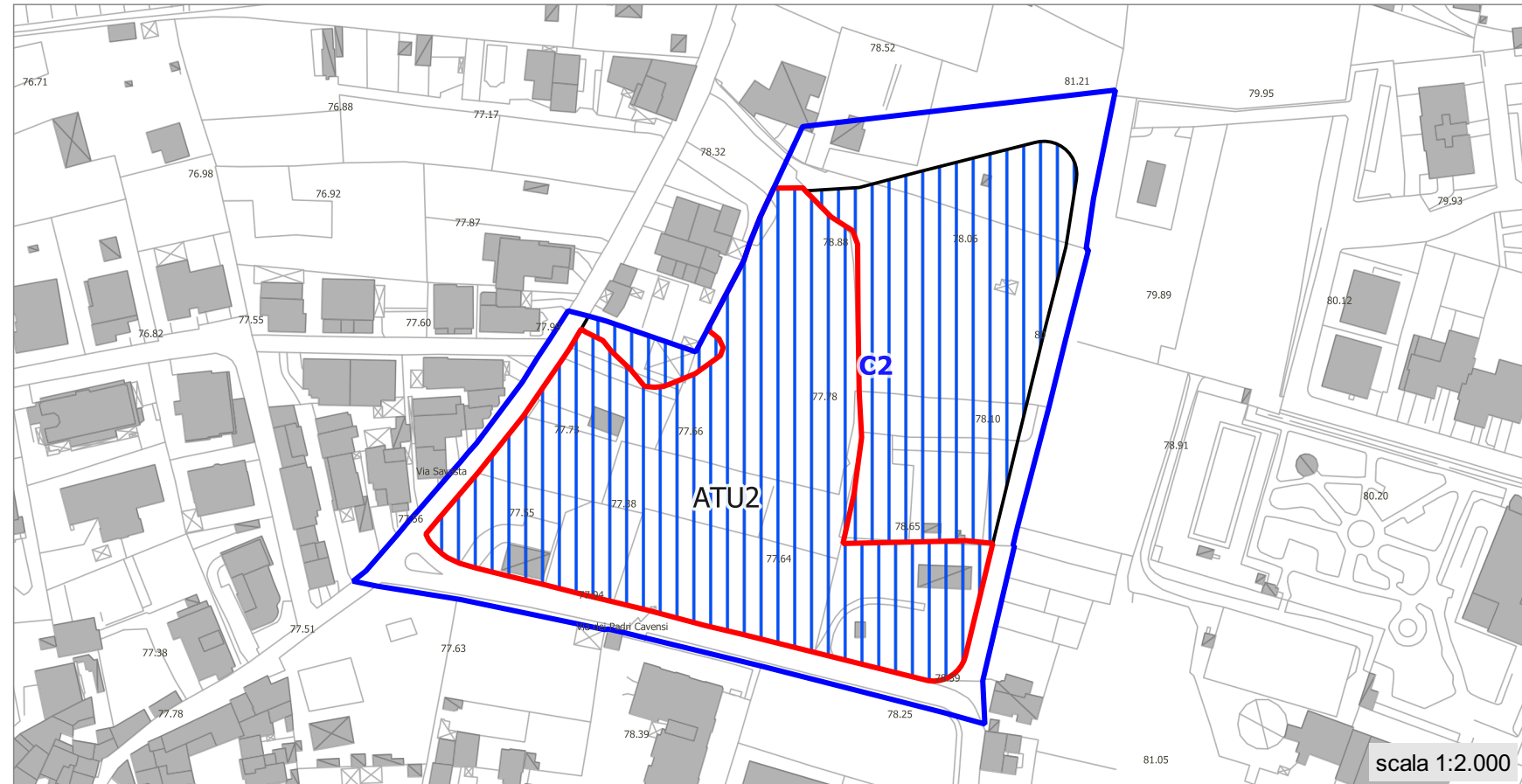




Zona Territoriale Omogenea e Ambito di Trasformazione Urbana






Ambito di Trasformazione Urbana



Legenda

Zone Territoriali Omogenee

-  C2 - Aree destinate a nuovi complessi insediativi
-  ATU2
-  Aree interessate da rischio idraulico atteso

Zona Territoriale Omogenea C2 - Ambito di Trasformazione Urbana 2

L'ATU 2 è situato in località Roccapiemonte. Comprende aree permeabili periurbane, libere da edificazione.

L'attuazione delle previsioni di piano avviene mediante l'individuazione del comparto e la tecnica perequativa per assicurare la realizzazione di attrezzature pubbliche e un disegno urbano di qualità.

La perimetrazione dell'ATU2 tiene conto delle aree gravate da rischio idraulico atteso R3 e R4, in funzione delle previsioni urbanistiche.

Tabella 1

DATI		
Indice max di fabbricazione territoriale	IFT	1,8 mc/mq
Indice diritti edificatori	IDE	1,5 mc/mq
Indice max di fabbricazione Fondiaria	IFF	3 mc/mq
DIMENSIONAMENTO AREA		
Superficie territoriale	11.822	mq
Superficie lotti fondiari per DE	5.911	mq
Superficie lotti fondiari per DC o ERS	1.182	mq
Superficie min per attrezzature standard	3.830	mq
Superficie per strade	979	mq
Stima abitanti insediabili	213	
DIMENSIONAMENTO VOLUMI		
Volume max edificabile	21.280	mc
Volume max edificabile per DE	17.733	mc
di cui a destinazione residenziale (70%)	12.413	mc
di cui a destinazione non residenziale (30%)	5.320	mc
Volume max edificabile per DC o ERS	3.547	mc