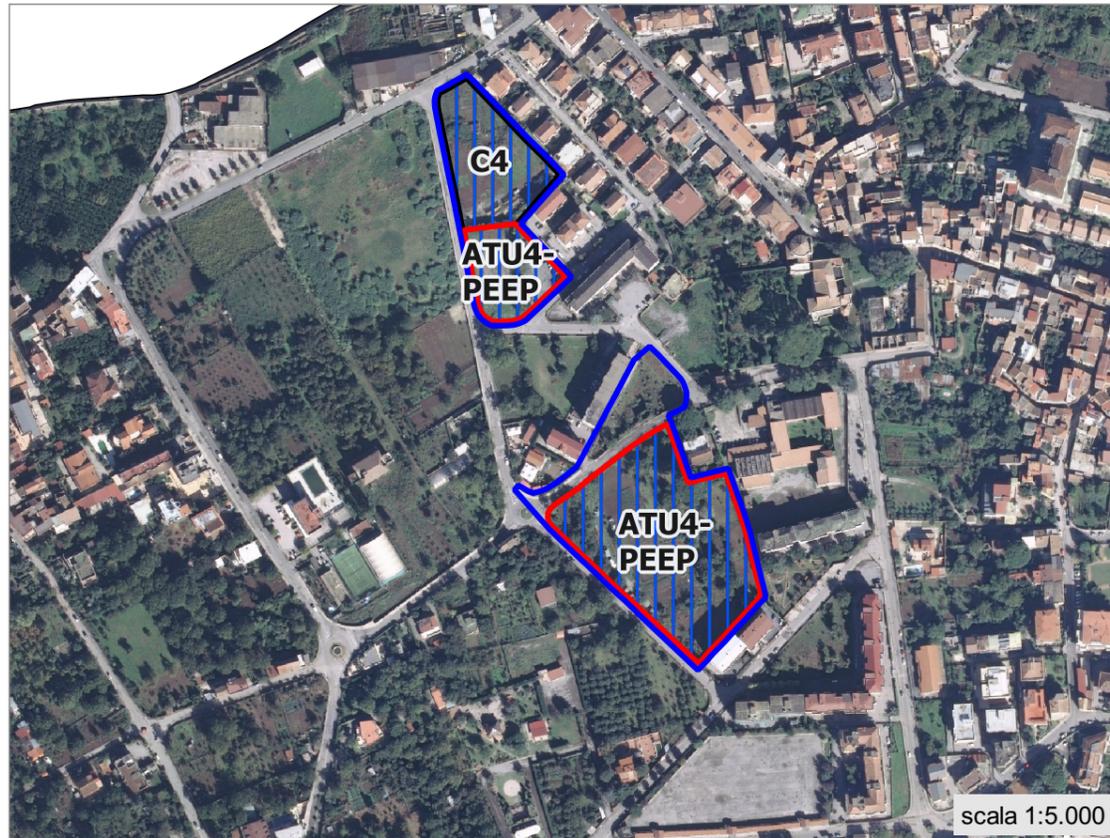




Zona Territoriale Omogenea e Ambito di Trasformazione Urbana



scala 1:5.000

Tabella 1

DATI			
Indice max di fabbricazione territoriale	IFT	2,0	mc/mq
Indice max di fabbricazione Fondiaria	IFF	4	mc/mq
DIMENSIONAMENTO AREA			
Superficie territoriale	St	18.750	mq
Superficie lotti fondiari	Sf	9.370	mq
Superficie min per attrezzature standard		7.500	mq
Stima abitanti insediabili		375	
DIMENSIONAMENTO VOLUMI			
Volume max edificabile		37.500	mc
di cui a destinazione residenziale (80%)		30.000	mc
di cui a destinazione non residenziale (20%)		7.500	mc

Legenda

- Zone Territoriali Omogenee
- C4 - Aree destinate a nuovi complessi insediativi
  - ATU4-PEEP
  - Aree interessate da rischio idraulico atteso
  - S1 - Aree a standard esistenti interne agli ATU
  - S2 - Aree a standard di piano interne agli ATU

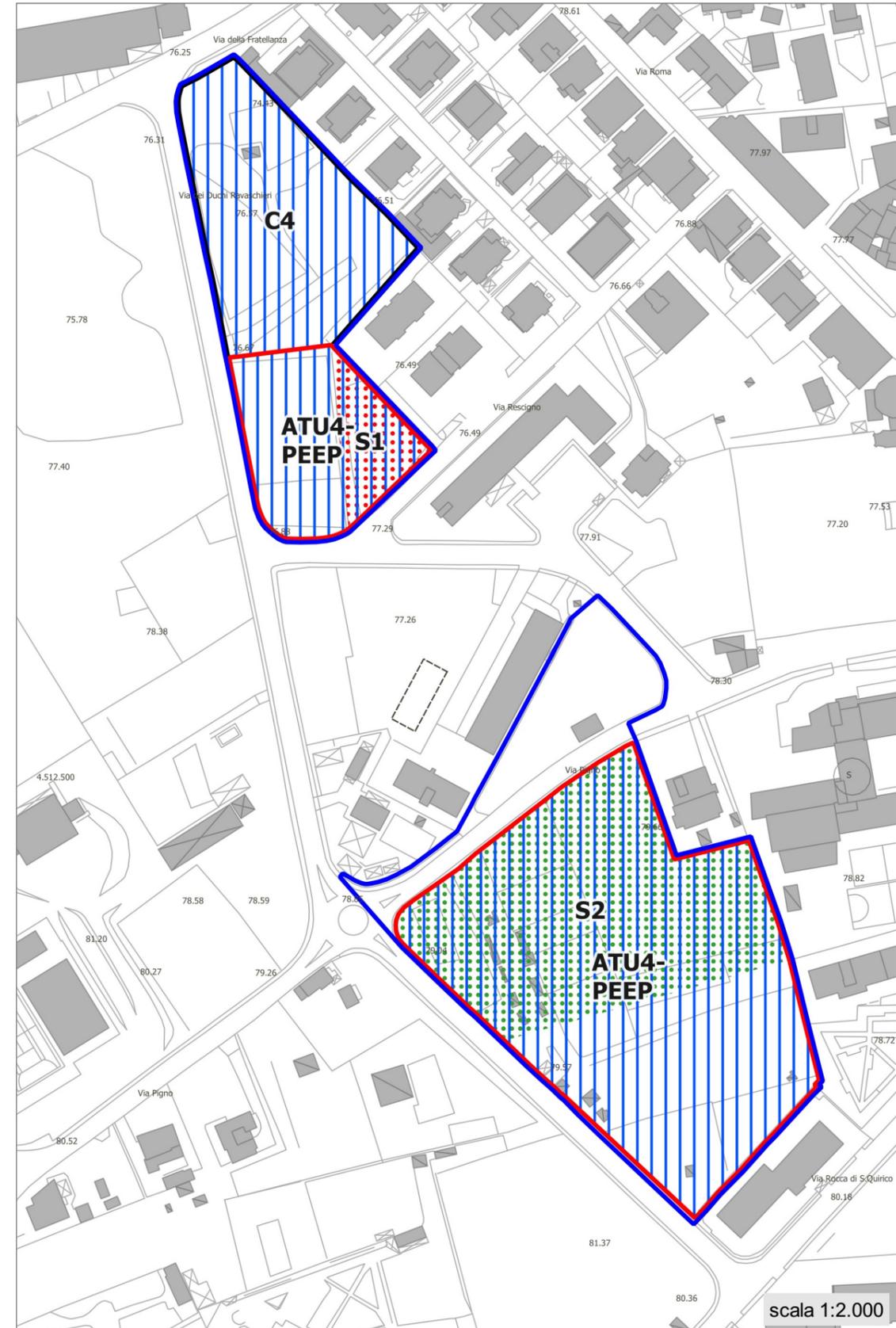
Zona Territoriale Omogenea C4 - Ambito di Trasformazione Urbana ATU4

L'ATU 4 è situato in località Roccapiemonte. Comprende aree permeabili periurbane.

L'attuazione delle previsioni di piano avviene mediante l'individuazione del comparto e la tecnica perequativa per assicurare la realizzazione di attrezzature pubbliche e un disegno urbano di qualità.

Il PUC individua i comparti edilizi omogeni S2 quali aree da destinare improrogabilmente a servizi e attrezzature pubblici al fine di incrementare la dotazione di spazi e servizi pubblici; in particolare al fine di assicurare l'ampliamento dell'Istituto comprensivo Dante Alighieri. I comparti edilizi omogenei S1 rappresentano, invece, aree attualmente destinate a servizi pubblici da conservare all'interno del piano di attuazione.

Ambito di Trasformazione Urbana



scala 1:2.000