



Zona Territoriale Omogenea e Comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A1 - Comparto edilizio omogeneo A1-b

Il comparto edilizio si caratterizza per la presenza di elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici siti ad angolo tra via Roma e via Savasta; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico, in particolare essi costituiscono l'ultimo aggregato edilizio del nucleo storico lungo via Roma.

Il resto del comparto è costituito da edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, ossia unità abitative aggregate intorno a spazi collettivi di uso comune; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive il restauro del portale di accesso all'edificio sito in via Roma n. 160 e delle volte a schifo ivi presenti, la cui realizzazione viene attribuita a un allievo dell'architetto Ferdinando Sanfelice. Si prescrive, inoltre, il restauro del portale di accesso all'annesso fondo agricolo sito in via Savasta n. 27.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative di cui si prescrive la conservazione delle coltivazioni ivi presenti e la possibilità di localizzazione all'interno degli stessi di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Infine, completano il comparto edilizio elementi di valore urbanistico quale il piazzale sito lungo via Roma, di cui si prescrive il recupero e la valorizzazione della fontana pubblica, e vicolo Ianniciello di cui si prevede la possibilità di prolungamento al fine di realizzare un collegamento pedonale tra via Roma e via S. Giovanni Battista.

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

A1 - Agglomerati urbani di valore storico

A1-b

Elementi di valore

Storico - urbanistico

Tipologia d'impianto

A cortile

Urbanistico

Vicoli storici

Piazzali e slarghi

Giardino



Cortile



Giardino



Portale



Volte a schifo



Fontana

Elementi di valore

