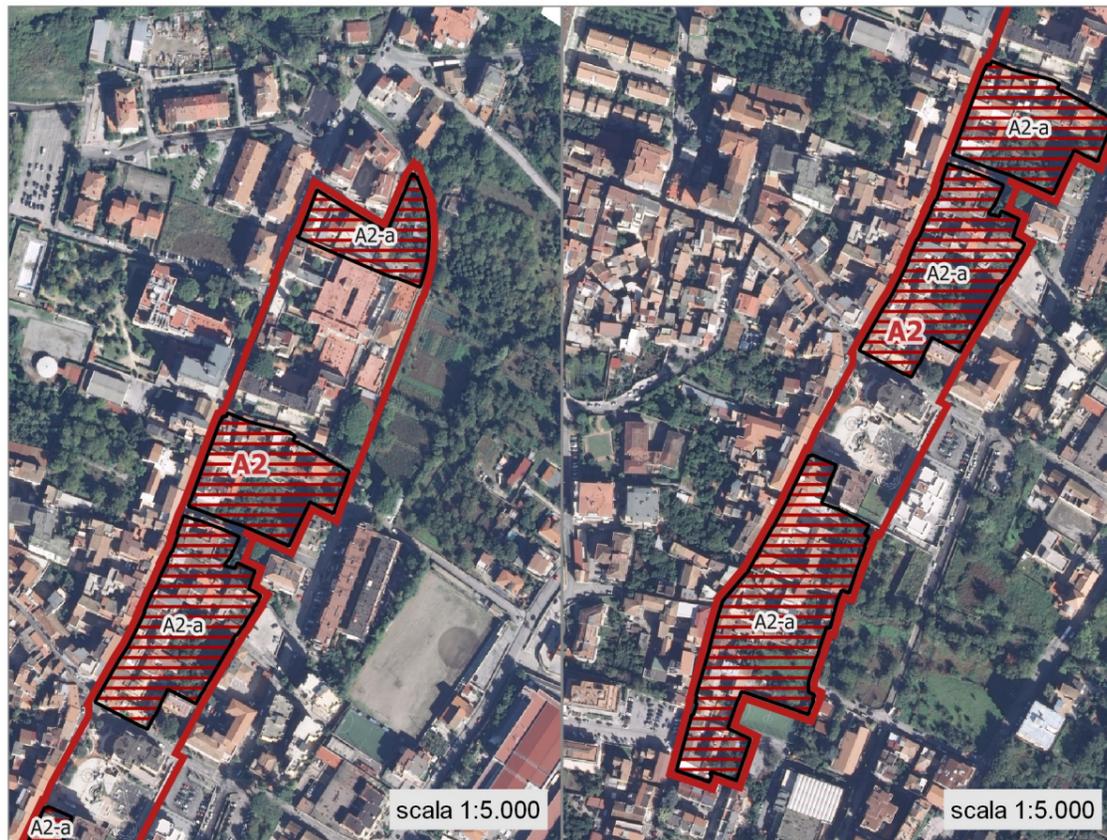




Zona Territoriale Omogenea e Comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A2 - Comparto edilizio omogeneo A2-a

I comparti si caratterizzano per la presenza di edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, ossia unità abitative aggregate intorno a spazi collettivi; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi.

In particolare si prescrive la riqualificazione e conservazione delle scale e degli archi 'a collo d'oca' presenti all'interno del cortile sito in c.so M. Pagano n. 238; la messa in sicurezza e la riqualificazione del rudere sito all'incrocio tra c.so M. Pagano e vicolo Florio.

All'interno del comparto sono presenti elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici prospicienti c.so M. Pagano; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico. Essi sono stati classificati secondo le tipologie edilizie: a corte e a cortina continua. In particolare si prescrive la conservazione e il restauro del portale di accesso sito a c.so M. Pagano n. 162; il recupero della cantina quale luogo di testimonianza dell'attività svolta e degli attrezzi di lavorazione presente all'interno dell'edificio sito in via Ponte n. 9; la conservazione e la valorizzazione del portico e del pozzo siti all'interno della corte dell'edificio in c.so M. Pagano n. 112.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative di cui si prescrive la conservazione delle coltivazioni ivi presenti e la possibilità di localizzazione all'interno degli stessi di attività che ne consentano una fruizione pubblica, gli interventi dovranno essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Infine, completano il comparto edilizio elementi di valore urbanistico quali i vicoli G. Salvati, Florio e M. Pagano di cui si prescrive la valorizzazione quale collegamento pedonale mediante l'illuminazione e la pavimentazione con materiali coerenti con il contesto.

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

A2 - Agglomerati urbani di valore storico

A2-a

Elementi di valore

Storico - urbanistico

A corte

A cortina continua

Tipologia d'impianto

A cortile

Urbanistico

Vicoli storici

Giardino

Albero monumentale

Cantina

Cortile

Giardino

Portale

Giardino

Portale

Portale

Scale a collo d'oca

Rudere

Portico

Portico

Portico

Pozzo

Pozzo

Elementi di valore

