



Zona Territoriale Omogenea e Comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A2 - Comparto edilizio A2-d

Il comparto è caratterizzato dalla presenza di Villa Silvia che ospita funzioni di tipo socio-sanitario e costituisce un luogo di valore identitario ed economico per la città e per la cittadinanza. All'interno della perimetrazione di Villa Silvia rientra la Cappella della Purità, bene di interesse storico-architettonico vincolato dall'articolo 10 del D. Lgs 42/2004, di cui si prescrive la tutela, conservazione e valorizzazione. Gli spazi presenti destinati a giardini e coltivazione, sono tutelati e vincolati.

Il comparto è caratterizzato anche dalla presenza di elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici prospicienti via F. Galdieri; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico. Essi sono stati classificati secondo le tipologie edilizie: a cortina continua. Tali edifici sono caratterizzati da un valore aggiunto in quanto storicamente rappresentano residenze connesse all'attività di Villa Silvia.

Il comparto è caratterizzato inoltre dalla presenza di edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, ossia unità abitative aggregate intorno a spazi collettivi di uso comune; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi. In particolare si prescrive la tutela e la conservazione dell'albero monumentale presente all'interno del cortile dell'edificio sito in via F. Galdieri n. 18.

Infine si prescrive la valorizzazione e conservazione di vicolo Palma quale elemento di valore urbanistico.

Elementi di valore

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

A2 - Agglomerati urbani di valore storico

A2-d

Elementi di valore

Storico - urbanistico

A cortina continua

Tipologia d'impianto

A cortile

Identitario

Villa Silvia

Urbanistico

Vicoli storici

Albero monumentale

Giardino

