



Zona Territoriale Omogenea e Comparti edilizi omogenei



Zona Territoriale Omogenea A4 - Comparto edificio omogeneo A4-a

Il comparto si caratterizza per la presenza di elementi di valore storico-urbanistico quali gli edifici prospicienti c.so M. Pagano e via Pascarelli; il valore di questi edifici deriva dall'importanza che essi hanno nella definizione dell'assetto urbanistico. Essi sono stati classificati secondo la tipologia edilizia a blocco e a cortina continua.

In particolare si prescrive il restauro e la riqualificazione ambientale della casa colonica con accesso da c.so M. Pagano n. 99.

Il comparto è caratterizzato inoltre dalla presenza di edifici che rilevano per la tipologia d'impianto a cortile, ossia unità abitative aggregate intorno a spazi collettivi di uso comune; per questi si prescrive la conservazione e la possibilità di realizzare attività commerciali finalizzate al recupero della dimensione collettiva di tali spazi. In particolare si prescrive la tutela e la conservazione del portale di accesso all'edificio sito in c.so M. Pagano n. 53 e la tutela e conservazione del portale di accesso e degli elementi architettonici rappresentativi dello stile liberty dell'edificio sito in c.so M. Pagano n. 49.

Fanno parte del comparto edilizio i giardini di pertinenza delle unità abitative di cui si prescrive la conservazione delle coltivazioni ivi presenti e la possibilità di localizzazione all'interno degli stessi di attività che ne consentano una fruizione pubblica; gli interventi dovranno essere realizzati con architetture rimovibili, a impatto 0.

Legenda

Zone Territoriali Omogenee

A4 - Agglomerati urbani di valore storico

A4-a

Elementi di valore

Storico - urbanistico

Tipologia a blocco

Tipologia a cortina continua

Tipologia d'impianto

A cortile
Urbanistico

Giardino

Cortile

Giardino

Portale

Elementi di valore

